

宣城高新区青年创业园（城北新天地）项目劳务分包内部招标公告

由我司承建的宣城高新区青年创业园（城北新天地）项目，因施工需要，现决定对该项目劳务分包进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按询价文件规定的内容，参加比选询价活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宣城高新区青年创业园（城北新天地）项目

宣城高新区青年创业园（城北新天地）项目：对原一休项目进行新、改扩建，总占地面积约87亩。对已建项目食堂、车间、宿舍进行改扩建。拟新建厂房等相关建筑及配套附属等工程。新建1#生产厂房，建筑面积：4865.65 m²，6#研发厂房，建筑面积：8497.67 m²，8#研发厂房，建筑面积：8643.70 m²，9#研发厂房，建筑面积：8643.70 m²，配电房，建筑面积：120 m²，门卫用房，建筑面积：60 m²。改建2#生产厂房，建筑面积：5966.58 m²，3#食堂，建筑面积：1868.94 m²，5#办公楼，建筑面积：3578.39 m²，7#生产厂房，建筑面积：7418.02 m²，规划建筑总面积：17499.50 m²。

2、承包范围：城北新天地新建项目、室外附属施工图纸内及变更签证单所涉及的所有施工任务的劳务分包（劳务扩大分包）、辅助材料的供应以及施工环境的协调，不含维修改造工程。

3、承包方式：采用包工不包料或包工加部分材料代采购形式（甲供材料及零星材料代采购以双方协商另行签订补充协议），以施工图预算加签证的形式计价（乙方已熟悉了施工现场及施工图纸），按本工程的设计图纸及相关专业图纸的说明、做法和现行规范、规程施工。包文明施工、包安全施工、包工程质量、包原材料检测、实体检测等全部检测内容检测、包资料、包保险、包税金、包验收合格。专业工程必须持有相关资质进行施工。

4、工期：暂定总工期210日历天，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

5、质量标准：合格。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：房屋建筑或市政公用工程叁级及以上资质，一般纳税人，须具备独立法人资格，安全生产许可证，有效营业执照。

三、比选文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、报价形式：

1、按费率进行报价，依据国家及安徽省现行房建、市政、装饰、电力等有关计价《规范》、《定额》的_____ %作为投标费率（保留两位小数）（扣除甲供材（按实际采购价））为最终劳务结算价。

2、以上价格已包含承包人的人工费、材料费、工器具费、水电费、资料编制费、检测费、管理费、施工措施费、税金、利润、人材机上涨风险、往返车旅费、加班费、职工社保、福利、意外伤害保险、工期奖、质量奖、安全文明施工奖、个人所得税金等一切费用。此价格是在承包人完全熟悉施工图纸、充分了解施工现场、施工质量要求、施工难度及建设单位施工管理要求的前提下确定的分包价格。合同签订后，承包人不得以任何理由提出调整综合费率。

五、付款方式及农民工工资支付的特别约定：

1、详见第二章《建设工程劳务分包合同》付款条款；

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则（试行）》的通知，乙方保证不拖欠农民工工资，无论何种原因若出现乙方的欠薪、讨薪上访等纠纷问题，一切责任全部由乙方承担并解决，且向甲方支付违约金5万元/次，若给甲方带来损失的全部由乙方承担。

六、响应文件组成：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、商务报价书
- 5、资格审查资料（包括营业执照、资质证书、安全生产许可证等）
- 6、项目管理机构配置
- 7、技术方案文件

七、响应文件格式要求：

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件由商务报价书和技术方案两个部分组成。一正两副（A4规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加

盖单位公章为准，否则按未实质性响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：_____；

响应人名称：_____；

（项目名称）响应文件，在 2021 年 10 月 20 日 15: 00 时前不得开启。

八、中标候选人确定原则：

评审办法一：简易评审，符合要求的前提下，合理低价者中标。

评审办法二：综合评审法。

本次项目适用于评审办法二；评委人数：5 人，具体详见比选文件内容。

九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

2、履约担保的金额：合同总金额的 3%。

3、中标人须在签订合同前将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

4、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十、合同签订：

确定比选结果 5 日内，根据中标通知书签订书面合同。

十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间为 2021 年 10 月 20 日 15 时 00 分

地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十二、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：张经理 联系电话：0563-3959119

2021 年 10 月 16 日

回执

致：_____（发包人）

《宣城高新区青年创业园（城北新天地）项目劳务分包邀请函》我公司已收悉，经认真研究考虑，我公司决定_____（填“接受”或“不接受”）此次邀请，_____（填“参加”或“不参加”）本项目的报价，特此回函确认！

_____（公司）（盖章）

日期： 2021 年 _____ 月 _____ 日

